הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קהילת ורשה 21, מרק יעקב 14, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6636 /495 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0821-021 הגשה מקוונת: 31846
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 175 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל % 175 המותרים, עבור התקנת מעלית.
3. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר.
4. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר.
5. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 19 במקום 16 המותר על פי תכנית.
6. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה/חלקית.
7. ניוד שטחים בין הקומות.
8. הגבהת קומת עמודים לגובה של 2.75 נטו.
9. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית/ צדדית.
10. שינוי משטח דירה ממוצע 87.5.
11. בניית פרגולה מבטון בקומת הגג ללא נסיגה של 1.2 מחזיתות הצד והאחורית.
12. הגבהת גובה הדירה בקומת הגג לכ מ' נטו ללא חריגה מהגובה הכללי המותר של 5 מ'.
13. הגבהת גובה גדרות מעבר ל1.5 המותרים בגבולות המגרש
14. החדרת עוגנים זמניים שכנים בחלקות 221+854+853
15. בניית ברכת שחיה במרפסת הגג של דירת הפנטהאוז
16. הקמת מרתף חניה משותף וכניסה משותפת ברמפה עם המגרש הסמוך בקהילת ורשה 17.
17. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 4.95 מ' במקום 5.5 מ' המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עלוך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אלכסנדר ינאי 7, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6212 /436 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0212-007 הגשה מקוונת: 32206
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת לובי משותף ואיחוד מתקנים טכניים משותפים (כגון, ח. אשפה גמל מים, וגז) לשימוש דיירי המבנים באלכסנדר ינאי 7-9 הבנויים בקיר משותף.
לעיון בבקשה המקוונת עלוך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הרצל 19, יהודה הלוי 24, יהודה הלוי 26, יהודה הלוי 28, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6924/10, 6924/16, 6924/25 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0002-019 הגשה מקוונת: 33917
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת שטחי השירות למגורים מתוך שטחי השירות שהותרו לתעסוקה, מבלי שהשטח הכולל למגורים יעלה על 30% מסך השטח הכולל המותר בבניה, הכל בהתאם לסעיף 147 לחוק.
2. הגבהת גובה קומה 25 מ' 4.5 מ' נקבע בתכנית התקפה ל 5.4 מ'.
3. הגבהת גובה קומה 26 מ' 4.5 מ' נקבע בתכנית התקפה ל 5.4 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עלוך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הפלמ"ח 24, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6150 /778 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1007-024 הגשה מקוונת: 30883 בקשת רישוי: 24-0579
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת מבנה נוסף במגרש בהתאם להוראות תכנית K עפ"י סעיף ז.5 ובסה"כ 2 מבנים במגרש.
לעיון בבקשה המקוונת עלוך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **גדנ"ע 3, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6638/167, 6638/210 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0917-003 הגשה מקוונת: 33969
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 43.75 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
3. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל חדר משפחה.
4. הקלה לגובה גדר החורג מ1.5 מ ועד לכ מ'.
5. מקלה ברוחב חצר אנגלית 200 במרקום 150 במקום בו יש קפיצה במבנה מעל.
6. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח צידי ואחורי במרחק 1 מ' מגבול המגרש במקום 2 מ' הקבוע בתכנית.
לעיון בבקשה המקוונת עלוך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מרחביה 10, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 8983 /8 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0179-010 הגשה מקוונת: 33971
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי . במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ'.
2.תוספת 2 קומות לצורך ניצול זכויות בנייה מקורי.
3.ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה רגילה לצורך קבלת שטח מסחרי גבוה יותר.
4.הקלה כמותית של 6 % לצורך שיפור תכנון = 11 מ"ר.
5.תוספת 2.5 % לכל קומה סה"כ 5% = 9 מ"ר . לצורך שיפור תכנון.
6.בניית מרפסות בחריגה מקו בניין אחורי בשיעור של 40%. (2 מ')
7.בליטות מעבר לקו בניין קדמי 1/3 מהמדרכה = 70 ס"מ.
8.תוספת 5% עבור מעלית = 9מ"ר. לצורך שיפור תכנון.
9.תוספת 5% עבור נגישות = 9 מ"ר . לצורך שיפור תכנון.
10.הקלה עבור ג' 1.
11. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 70 % משטח הגג, לעומת 65 % המותרים.
לעיון בבקשה המקוונת עלוך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בודנהיימר 45, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6212 /312 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0501-045 הגשה מקוונת: 33846
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקו בניין צדדי עד 1.0 מ' במקום 2.50 מ' המותרים.
לעיון בבקשה המקוונת עלוך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **גרונר דב 12, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6628 /680 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2208-012 הגשה מקוונת: 32773
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממגורים לגן ילדים מספר ילדים - 42 שעות פעילות א-ה 30 :16-30 :7 יום ו 00 :12-30 :7 בשטח של 0.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 5 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר מ מגורים לשימוש של גן ילדים לתקופה של 5 שנים.
לעיון בבקשה המקוונת עלוך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קפריסין 6, עמרי 22, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6625/665, 6627/287 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0816-006א הגשה מקוונת: 34222
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לתוספת של עד 6% שטח עיקרי והגדלת המרתף בהתאם.
2. הקלה בתכסית 145 מ"ר במקום 116.4 המותרים.
3. הקלה בקו בנין קדמי עבור בליטה אדריכלית.
4. הקלה להקמת חצר מונמכת/חפורה במרווח הקדמי.
5. הקלה בגודל חצר מונמכת מזרחית.
6. הקלה בגודל חצר מונמכת מערבית.
7. הקלה להקמת פרגולה במרווח הקדמי.
8. הקלה בגובה גדר אחורית וצידית 2 מ'.
9. ניוד שטחים מקומה עליונה לקומת הקרקע.
לעיון בבקשה המקוונת עלוך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שמגר 24, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6336 /40 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0886-024 הגשה מקוונת: 34187
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 30 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי צפוני על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
3. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש צדדי מצפון ומדרום/אחורי עד ל 1.65 מ'.
4. הודעה לבעלים ו/או לדיירים של הבתים הסמוכים על הקמת בריכת שחיה במרווח אחורי במרחק של עד 1 מ' מגבול מגרש אחורי בהתאם לתכנית 2754.
לעיון בבקשה המקוונת עלוך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יד המעביר 18, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6636 /111 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0825-018 הגשה מקוונת: 31865
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.50 מ' במקום 5.00 מ' המותר.
3. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2.00 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר.
4. הקטנת קו בניין אחורי מ 5.00 עד 4.50 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ בלבד.
5. הקטנת קו בניין צדדי מ 4.00 עד 3.60 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ בכיוון ס.
6. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 3 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 5 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
7. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית אחורית/צדדית.
8. תוספת 8 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 4 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 12 יחידות דיור סך הכל.
לעיון בבקשה המקוונת עלוך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הגולן 96, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6638/ 220 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0914-096 הגשה מקוונת: 26952
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 5 קומות במקום 2 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. תוספת 10 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 14 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 24 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 200 מ"ר עבור 8 יחידות דיור.
4. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 160 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 6.1 מ' ועומקה 1.4 מ'.
5. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 5 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
6. הקלה ניוד זכויות משטח עיקרי לשטחי שירות.
7. הגבהת בניה על הגג לגובה של 3.5 מ' במקום 3.0 מ' המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עלוך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה **עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון** ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות יהודית 86, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7109 /118 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0513-006א הגשה מקוונת: 31291
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הרחבת הבנין בכל הקומות (כולל בקומות שאושרו בהקלה ומתוקף תמא 38) לקו בנין צידי 0 עם שכן ממערב.
2. קו בנין אחורי 3 מ' להרחבה בהתאם להקלות שאושרו בהיתרים קודמים.
3. ניוד זכויות בין הקומות.
4. ניצול שטחים לא מנוצלים כולל מתמא 38.
5. ביטול הנסיגות בקומת הגג בחזית האחורית.
6. מצללות וקורות דקורטיביות מבטון בקומת הגג.
7. פטור ממרפסות שירות.
לעיון בבקשה המקוונת עלוך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה ל הריסה: מספר קומות להריסה: 4, שטח הריסה (מ"ר): 709.42 פירוט המבוקש במרתפים: מרתף אחד בלבד, מקלט, מחסן, חדרי עזר פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז פירוט המבוקש על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי. מספר בקשה: 31184 שם המבקש/ים: פרויקט קפלן 9-3 תי"א בע"מ כתובת הנכס: **קפלן אליעזר 9** גוש: 6111 חלקה: 253 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: יורשי גלוסקה חיים ז"ל, ליפשיץ דב, טאומן ישראל. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עלוך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה